RE: OBSERVACIONES No. 6. PROYECTO: CONSTRUCCIÓN SEDE UNIDADES TÉCNOLOGICAS DE SANTANDER EN PIEDECUESTA

ANA LUCIA WANDURRAGA BALLESTEROS <awandurraga@correo.uts.edu.co>

Mié 27/07/2022 5:53 PM

Para: Martin Javier Vargas Lozano <marvargas@mineducacion.gov.co>;Ramiro Andres Mora Herrera <rmora@mineducacion.gov.co>

CC: 'Hugo Armando Rodriguez Mantilla' <harodriguez@dnp.gov.co>

1 archivos adjuntos (275 KB)

02_Informe_Respuesta_Revisión_Técnica_de_Consultoría_IE_Ver_01.pdf;

Cordial Saludo,

Me permito informar que se actualizó las carpetas correspondientes a los diseños, dando solución a las observaciones manifestadas pendientes por solucionar según correo anterior, a saber:

DISEÑO ARQUITECTONICO

3- BASE - PLANTA DE EMERGENCIA – SUBESTACION ELECTRICA:

1. Se solicita presentar planta arquitectónica de la BASE - PLANTA DE EMERGENCIA incluyendo el cerramiento con malla eslabonada, debido que el esquema presentado no cuenta con puerta de acceso.
2. Se solicita ajustar el alzado del cerramiento, conforme a las dimensiones de la planta arquitectónica que se está solicitando.

Se adjunta plano 17 - detalle caseta subestacion

DISEÑO ELECTRICO

---

1. Se solicita presentar los planos arquitectónicos a escala 1:1, dado que los planos presentados están a una escala 1:1000, esto es necesario para realizar la coordinación entre especialidades. **Se presentó ajuste.**
2. SOTANO 1 y SOTANO 2: Hace falta especificar en los planos eléctricos el ducto que se está utilizando para las redes eléctricas (Columna B9). **Se presentó ajuste.**
3. Conforme a la nueva información de la subestación eléctrica, se solicita presentar levantamiento arquitectónico, identificando por convención los equipos existentes y los equipos proyectados. De igual manera se solicita presentar registro fotográfico del estado actual de este cuarto técnico, solo se presentó una foto desde la vía de acceso. Resp./: Dentro de la información adjuntada se encontró plano de la Subestación, sin embargo, hace falta los siguiente:

1. Se solicita ajustar la planta conforme a los planos Estructurales en donde se identifican las columnas y ejes.
2. Se solicita ajustar la Base – Planta de emergencia conforme a las observaciones arquitectónicos que se está solicitando.

Se actualizan planos conforme la observación.

DISEÑO DE TOMAS

1. PISO 1: Se solicita reubicar las tomas que se localizan en las ventanas de piso a techo, este es el caso de las ventanas ubicadas entre los siguientes ejes: (A2, A3) (A5, A7) (A8, A9 (D6, D7).
2. PISO 2: Se solicita reubicar las tomas que se localizan en las ventanas de piso a techo, este es el caso de las ventanas ubicadas entre los siguientes ejes: (A2, A3) (A5, A7) (A8, A9) (D8, D9)(D6, D7).

Se actualizan planos conforme la observación.

COORDINACION CON RED CONTRA INCENDIOS Y REDES ELECTRICAS

1. TODOS LOS PISOS: Se solicita revisar y ajustar la coordinación de las redes eléctricas con la Red contraincendios, debido que hay varios rociadores que se cruzan con algunas luminarias, Detectores fotoeléctricos y sensores de movimiento. Resp./ Persiste la observación, se anexa plano Elec_UTS_Piedecuesta_Ver_06--coordinación hidro-luminaria. dwg en donde se identifica los cruces de redes.

Se actualizan planos conforme la observación.

Se adjunta respuesta a las observaciones por parte del profesional eléctrico en archivo PDF.

Enlace a la carpeta:

18. ESTUDIOS Y DISEÑOS

Agradezco confirmar recibido y subsanado en su totalidad las observaciones No. 6 al proyecto.

Feliz tarde,

Ana Lucía Wandurraga Ballesteros
Profesional Universitario
Oficina de Infraestructura
Unidades Tecnológicas de Santander

Calle de los estudiantes No 9-82 / Teléfono: 6917700

Imprima este mensaje únicamente si es necesario. Proteger el medio ambiente está en sus manos

Protección de Datos: Al recibir está información está aceptando el manejo y procesamiento solo para procesos misionales de la institución, conforme lo prescribe la ley 1581 de 2012 de Protección de Datos

---

De: Martin Javier Vargas Lozano <marvargas@mineducacion.gov.co>
Enviado: martes, 26 de julio de 2022 10:57 a. m.

Para: ANA LUCIA WANDURRAGA BALLESTEROS <awandurraga@correo.uts.edu.co>; Ramiro Andres Mora Herrera <rmora@mineducacion.gov.co>
Asunto: OBSERVACIONES No. 6. PROYECTO: CONSTRUCCIÓN SEDE UNIDADES TÉCNOLOGICAS DE SANTANDER EN PIEDECUESTA

PROYECTO:

CONSTRUCCION SEDE UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN PIEDECUESTA-SANTANDER

OBSERVACION No.6

26 DE JULIO 2022

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

1. Se solicita presentar levantamiento topográfico en donde se identifique convención para demolición, este es el caso el cuarto técnico eléctrico el cual se va a demoler (Subestación Eléctrica existente).

DISEÑO ESTRUCTURAL

1. DISEÑO ESTRUCTURAL – TERRAZA – ESCALERA CENTRAL Y ASCENSOR- plano EST-05: Se solicita eliminar las columnetas en donde se proyecta voladizos de placa en el contexto inmediato de la puerta de escalera y puerta del Ascensor. **Se presentó ajuste.**
2. DISEÑO ESTRUCTURAL – SOTANO 1, PISO 1, PISO 2, PISO 3 Y PISO 4: Se solicita eliminar el vació que se localiza en la mitad de las columnas C2, C4, D2, y D4, dado que este vació se trasladó a un costado de la columna C2, solo para los pisos 2, 3 y 4. **Se presentó ajuste.**
3. **CUARTO TECNICO – SUBESTACION ELECTRICA:** Dentro de la información adjuntada se encontró planos de la subestación eléctrica, sin embargo, se solicita lo siguiente:

1. Hace falta ejes estructurales.
2. Hace falta niveles de la placa de contrapiso y de la placa de cubierta.
3. Se solicita especificar en la placa de contrapiso los cárcamos que se requieren en el cuarto técnico (ver plano eléctrico 8-10).

DISEÑO ARQUITECTONICO

1- SOTANO 2 y SOTANO 1: Se solicita especificar la altura de los muros bajos en los espacios herméticos para el A.A. Resp/: Persiste la observación, los muros no pueden ser de 2.90, deben ser muro de altura media, debido que este espacio cuenta con A.A. centralizado, ver los planos eléctrico A.A plano 10-10. **Se presentó ajuste.**

2- CUARTO TECNICO – SUBESTACION ELECTRICA: Dentro de la información adjuntada se encontró planos de la subestación eléctrica, sin embargo, hace falta lo siguiente:

1. Se solicita presentar los planos a escala 1:1, los planos presentados están a escala 1:1000.

2. Se solicita coordinar el diseño arquitectónico con los planos estructurales (ver plano EST 13).
3. Se solicita corregir la cubierta, debido que, en los planos estructurales se presenta una cubierta plana sin voladizo, sin embargo, en los planos arquitectónicos se presenta una cubierta a 2 aguas con voladizo de 10 cm.
4. Se solicita identificar la bajante de aguas lluvia.
5. En la planta arquitectónica hace falta dibujar columnas, ejes y todas las puertas, solo se identifica 1 puerta, sin embargo, el cuarto técnico cuenta con 3 puertas. Se solicita incluir estas puertas en los detalles de puertas arquitectónicas.
6. Se solicita presentar las 4 fachadas, 2 cortes y planta de cubiertas.

3- BASE - PLANTA DE EMERGENCIA – SUBESTACION ELECTRICA:

1. Se solicita presentar planta arquitectónica de la BASE - PLANTA DE EMERGENCIA incluyendo el cerramiento con malla eslabonada, debido que el esquema presentado no cuenta con puerta de acceso.
2. Se solicita ajustar el alzado del cerramiento, conforme a las dimensiones de la planta arquitectónica que se está solicitando.

DISEÑO ELECTRICO

1. Se solicita presentar los planos arquitectónicos a escala 1:1, dado que los planos presentados están a una escala 1:1000, esto es necesario para realizar la coordinación entre especialidades. **Se presentó ajuste.**
2. SOTANO 1 y SOTANO 2: Hace falta especificar en los planos eléctricos el ducto que se está utilizando para las redes eléctricas (Columna B9). **Se presentó ajuste.**
3. Conforme a la nueva información de la subestación eléctrica, se solicita presentar levantamiento arquitectónico, identificando por convención los equipos existentes y los equipos proyectados. De igual manera se solicita presentar registro fotográfico del estado actual de este cuarto técnico, solo se presentó una foto desde la vía de acceso. Resp./: Dentro de la información adjuntada se encontró plano de la Subestación, sin embargo, hace falta los siguiente:

1. Se solicita ajustar la planta conforme a los planos Estructurales en donde se identifican las columnas y ejes.
2. Se solicita ajustar la Base – Planta de emergencia conforme a las observaciones arquitectónicos que se está solicitando.

DISEÑO DE LUMINARIAS

1. PISO 1 – EXTERIORES: Hace falta iluminación exterior en el contexto inmediato del edificio. **Se presentó ajuste.**
2. PISO 3, PISO 4: Hace falta especificar en los planos eléctricos las dimensiones del casillero para el RACK, coordinar con los planos arquitectónicos. **Se presentó ajuste, se plantea rack elevados.**
3. SOTANO 2: Se solicita eliminar las luminarias de techo para los vacíos comprendidos cerca de las columnas (A5, A7) , (D6, D7) y (C2, D2) en este caso se recomienda diseñar luminarias de pared. Resp./: Persiste la observación, se presentó luminarias de pared pero se solicita reubicar estas luminarias, debido que se ubican en ventanas que llegan hasta la viga de placa, se recomienda ubicar estas luminarias en el lado contrario de esta luminaria. **Se presentó ajuste.**
4. CUARTO DE MAQUINAS - TERRAZA: Se presentó red de potencia para el ascensor, sin embargo, hace falta iluminación y tomas en el cuarto de máquinas, ver plana de cubiertas diseño arquitectónico pl 8/12. **Se presentó ajuste.**

DISEÑO DE TOMAS

1. TERRAZA: Hace falta diseño de tomas para este piso. Resp./: Persiste la observación, se presentó tomas de pared, sin embargo dichas tomas deben estar con otra convención debido que son para intemperie. **Se presentó ajuste.**
2. Hace falta diseño de red de potencia para el Ascensor incluyendo Luminaria y Tomas en el cuarto de máquinas del Ascensor. Resp./: Persiste la observación, se presentó red de potencia para el ascensor sin embargo hace falta iluminación y tomas en el cuarto de máquinas, ver plana de cubiertas diseño arquitectónico pl 8/12. **Se presentó ajuste.**
3. SOTANO 2: Aclarar si la bomba para el pozo eyector es de diésel o es eléctrica, en el caso que de ser eléctrica hace falta punto eléctrico para este equipo. Resp./: Persiste la observación, no se presento toma eléctrica para la bomba del pozo eyector. **Se presentó ajuste.**
4. PISO 1: Se solicita revisar la pertinencia de ubicar tomas eléctricas en la Columna A2 **Se presentó ajuste.**
5. PISO 1: Se solicita reubicar las tomas que se localizan en las ventanas de piso a techo, este es el caso de las ventanas ubicadas entre los siguientes ejes: (A2, A3) (A5, A7) (A8, A9 (D6, D7).
6. PISO 2: Se solicita reubicar las tomas que se localizan en las ventanas de piso a techo, este es el caso de las ventanas ubicadas entre los siguientes ejes: (A2, A3) (A5, A7) (A8, A9) (D8, D9)(D6, D7).

DISEÑOS DE A.A.

1- PISO 1, SOTANO 1 y SOTANO 2: Hace falta diseño eléctrico del Sistema de A.A. identificando las Unidades internas como también las Unidades Externas localizadas en la Terraza. Resp./: Persiste la observación, se presentó diseño de A.A para el Piso1 , Sótano 1 y Sótano 2, sin embargo hace falta ubicación de las Unidades Exteriores en la Terraza o Piso 1, esto para determinar los puntos eléctricos para dichos equipos.

   Hace falta especificar los equipos en cada espacio, hay espacios tan pequeños que necesitan minisplit, pero hay otros espacios que son grandes que necesitan cassette, esta información es necesaria para cuantificar los equipos en el presupuesto general. **Se presentó ajuste.**
2- Presentar juego de planos del sistema de A.A. conforme a la última versión arquitectónica. Resp./: Persiste la observación, no se presentó planos eléctricos con la última versión arquitectónica. **Se presentó ajuste**

COORDINACION CON RED CONTRA INCENDIOS Y REDES ELECTRICAS

1. TODOS LOS PISOS: Se solicita revisar y ajustar la coordinación de las redes eléctricas con la Red contraincendios, debido que hay varios rociadores que se cruzan con algunas luminarias, Detectores fotoeléctricos y sensores de movimiento. Resp./ Persiste la observación, se anexa plano Elec_UTS_Piedecuesta_Ver_06--coordinación hidro-luminaria. dwg en donde se identifica los cruces de redes.

DISEÑO HIDROSANITARIO

DISEÑO DESAGUE A.A.

1- SOTANO 1 - PLANO 2/3: Se solicita reubicar el cassette de A.A. localizado entre los ejes 3D y 3C, dado que se ubica en un corredor, lugar que no es el adecuado para localizar unidades de A.A. Resp./ Persiste la observación, en los planos eléctrico, ni en los planos sanitarios se identifican los equipos en cada espacio, los cuales pueden ser minisplit o cassette. **Se presentó ajuste.**

2- SOTANO 1 - PLANO 2/3: Se solicita reubicar el cassette de A.A. localizado entre los ejes 3A y 3B, ya que se localiza en la ubicación de un muro divisorio. Resp./ Persiste la observación, en los planos eléctrico, ni en los planos sanitarios no se identifican los equipos en cada espacio, los cuales pueden ser minisplit o cassette. **Se presentó ajuste.**

3- SOTANO 1 - PLANO 2/3: Se solicita adicionar Unidades de A.A. en la mayoría de las oficinas que se localizan entre los ejes 1A, 6A, 6D y 1D. Resp./ Persiste la observación, en los planos eléctrico, ni en los planos sanitarios no se identifican los equipos en cada espacio, los cuales pueden ser minisplit o cassette. **Se presentó ajuste.**

4- TODOS LOS PISO: Se solicita actualizar los planos hidrosanitarios con la última versión arquitectónica. (ducto de las redes eléctricas). **Se presentó ajuste.**

DISEÑO DE SUMINISTRO

1- TODOS LOS PISO: Se solicita actualizar los planos hidrosanitarios con la última versión arquitectónica. (ducto de las redes eléctricas). **Se presentó ajuste.**

DISEÑO DESAGUE AGUAS LLUVIA.

2- TODOS LOS PISO: Se solicita actualizar los planos hidrosanitarios con la última versión arquitectónica. (ducto de las redes eléctricas). **Se presentó ajuste.**

DISEÑO DESAGÜE

3- TODOS LOS PISO: Se solicita actualizar los planos hidrosanitarios con la última versión arquitectónica. (ducto de las redes eléctricas). **Se presentó ajuste.**

DISEÑO RED CONTRAINCENDIOS

1. TODOS LOS PISOS: Se solicita revisar y ajustar la coordinación de las redes eléctricas con la Red contraincendios, debido que hay varios rociadores que se cruzan con algunas luminarias, Detectores fotoeléctricos y sensores de movimiento. Resp./ Persiste la observación ver el plano enviado (Elec_UTS_Piedecuesta_Ver_06--coordinación hidro-luminaria.dwg) en donde se identifica cruce de redes.
2. TODOS LOS PISO: Se solicita actualizar los planos hidrosanitarios con la última versión arquitectónica. (ducto de las redes eléctricas). **Se presentó ajuste.**

CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicación puede contener información protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo. En tal caso, por favor notificar, de forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo. Gracias.

CONFIDENTIALITY: This message and any of its attachments are confidential and for the exclusive use of their addressee. This communication may contain information protected under copyright laws. If you have received this message by error, mistake or omission, please be advised that the use, copy, printing or resending of this message becomes strictly prohibited. In such a case, please inform the sender immediately, and proceed to erase the original message and all of its attachments. Thank you.